

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٢/٢١ هـ

رقم الصك: ٣٩٢٨٦٩٠٠٠١١١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 223 من المخطط رقم 426 / ب الواقع في حي المروة بمدينة جدة . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 224 بطول 25 خمسة و عشرون متر جنوبا: شارع عرض 30 بطول 25 خمسة و عشرون متر شرقا: قطعة رقم 225 بطول 30 ثلاثون متر غربا: قطعة رقم 221 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 750 سبعمائة و خمسون متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 720217008563 في 23 / 01 / 1437 قد أصبحت في ملك/ جمعية البر الخيرية بمركز شتات بموجب سجل تجاري رقم 4701101431 بثمن وقدره: 12000000 فقط اثنا عشر مليون ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 12 / 1442 / 21 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تحفيقه )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٤٢١٥٩

صفحة رقم 1 من 1



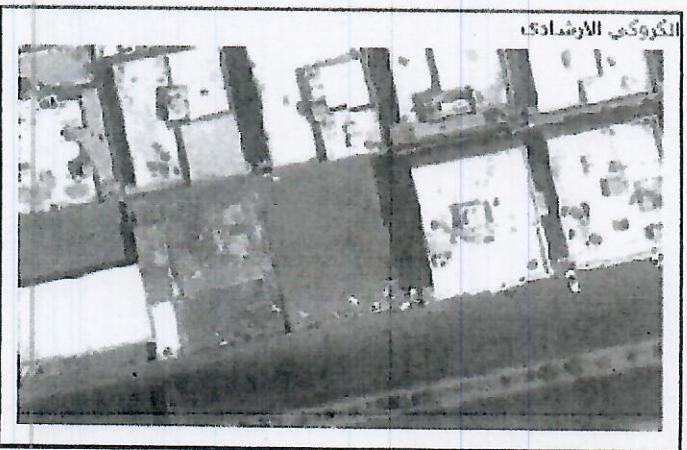
16/شوال/1438	صلاحيتها	16/شوال/1435	التاريخ	3800022165		رقم الرخصة
تاريخ الصك	رقم الصك	رقم السجل	اسم صاحب الرخصة			
23/محرم/1437	720217008863	1009169556	طارق صالح شالوان العمري حوال رقم 0955603544			
مساحة الارض	اسم الشارع	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الكروكي	البلدية
750	غير مسمى	المروة	223	426 / ب	3700058612	المطار الفرعية

جميع المهذبات الواردة بالمعاملة الالكترونية تصدر مرتبة على المكتب الهندسي والمالك كل حيا بحصة وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة اطلاق تعاليل على جميع التصديقات وتعتبر من مسئوليتها. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط لعزل الحراري للمبنى. لا تقام بإيقاف تركيب الواح العزل المنسوجة بالالمينيوم (الكلاذنج) لجميع الميادين التي تحت الإنشاء أو لتجديده  
صدر رخصة البناء لا يعني الموافقة على البنية بل يتم التوافق مع المواصفات المحددة / عدم الإصرار بالمعايير عند تنفيذ الأعمال واستخدام سواحل الخشب المرفقة على التبادات والمقابل للمحافظة على البنية وسلامة المروة وتحقق خصوصية الممرات المتطورة وبالترتيب عدم كشف الجوار

الارتفاع	الحدود	الجهة
2	طول 25.00 يحدها القطعة رقم 224	الشمال
5.20	طول 25.00 يحدها القطعة رقم 225	الشرقي
5.50	طول 25.00 يحدها شارع عرض 30م	الجنوب
0	طول 25.00 يحدها القطعة رقم 221	الغرب

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات									
محتويات المبنى	سكني		تجاري		اخرى		إجمالي مساحة		
	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة			
مدرور	0	0	0	0	0	748.55	0		
طابق ارضي	0	0	2	86.24	0	163.5	2		
طابق مسروق	2	218.32	0	131.71	0	58.81	2		
طابق اول	8	415.16	0	0	0	69.84	8		
طابق ثاني	6	416.34	0	0	0	68.56	6		
طابق ثالث	4	416.32	0	0	0	68.56	4		
طابق رابع	4	416.32	0	0	0	68.56	4		
مناطق علوية	2	197.26	0	0	0	58.8	2		
عدد المواقف							28	عدد غرف الكهرباء	1

إحداثيات الكروكي	السماليات	2391111.95
المكاتب الهندسي	يوسف بن معجل صبيدي للإستشارات الهندسية	520665.77
المكاتب المشرف	يوسف بن معجل صبيدي للإستشارات الهندسية	1720
قيمة رسوم الرخصة		



طول السور	110
عدد الوحدات	28
عدد الأدوار	5

ختم الأمانة

المدقق الإداري	سعد منعب خلف المخلفي
مهندس الدراسة	شكيم عادل رضى مبروك
اعتماد مدير السكني	عبدالرحيم معجل عبدالرحيم حلواني
مدير ادارة رخص البناء	مرفاس بن أحمد رجب

تعليق الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التنفيذ بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئولية



## رخصة بناء

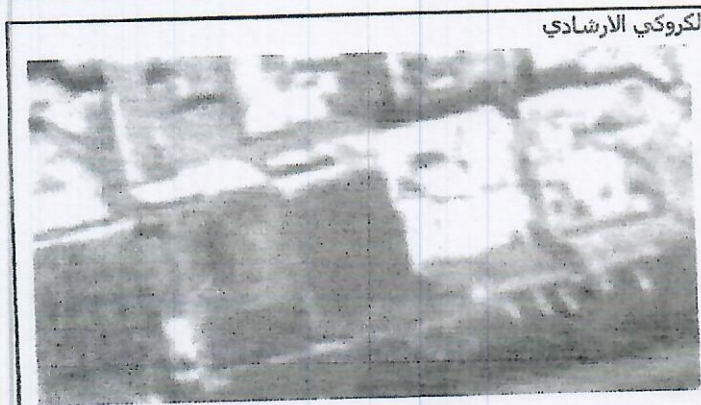
إصدار رخصة بناء تجارية

رقم الرخصة	3500099102	التاريخ	1435/شوال/16	صلاحيتها	16/شوال/1438
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة				
رخصة بناء شقق مفروشة	مازن عبدالعزيز محسون حسين جوال رقم 0505663477				
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
المطار الفرعية	3400093914	ب/426	223	المرورة	غير مسمى
					750

الاتجاه	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 25.00 متر يحده القطعة رقم 224	2
الشرقي	بطول 30.00 متر يحده القطعة رقم 225	5.20
الجنوب	بطول 25.00 متر يحده شارع عرض 30.00 متر	5.50
الغرب	بطول 30.00 متر يحده القطعة رقم 221	0

جميع التجهيزات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملازمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة اطلاق المالك على جميع التجهيزات وتعتبر من مسئوليتهم يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى - مرفق موافقه هيئة السياحة

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								احداثيات الكروكي	
محتويات المبنى		سكني		تجاري		اخرى		الشماليات	
عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	الشماليات	
بدروم	0	0	0	0	0	0	0	239111.95	
طابق ارضي	0	0	86.24	2	249.74	0	64.81	الشرقيات	
طابق مسروق	1	218.32	1	131.71	2	408.84	10.44	520665.77	
طابق اول	8	415.16	0	0	8	485.01	21.48	المكتب الهندسي	
طابق ثاني	6	416.34	0	0	6	484.9	20.2	مصبح عساف الغامدي للاستشارات الهندسية	
طابق ثالث	4	416.32	0	0	4	484.88	20.2	المكتب المنصرف	
طابق رابع	4	416.32	0	0	4	484.88	20.2	مصبح عساف الغامدي للاستشارات الهندسية	
ملحق علوي	2	197.26	0	0	2	256.06	10.44	قبضة رسوم الرخصة	
عدد المواقف								1720	
عدد غرف الكهرباء								1	



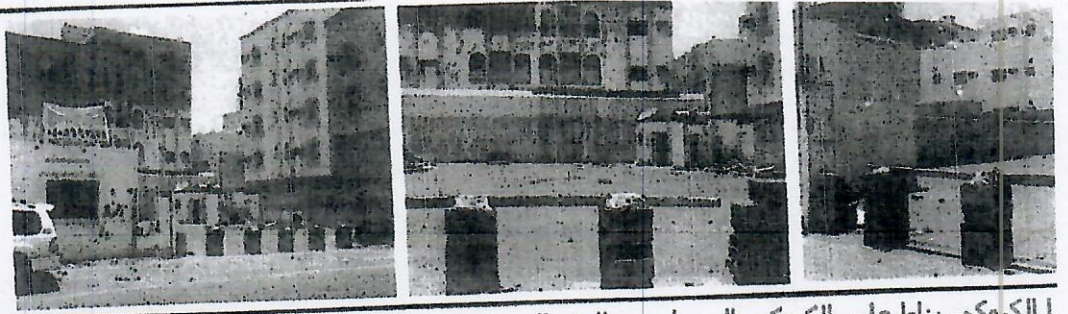
الكروكي الارشادي

طول السور	90
عدد الوحدات	28
عدد الأدوار	5

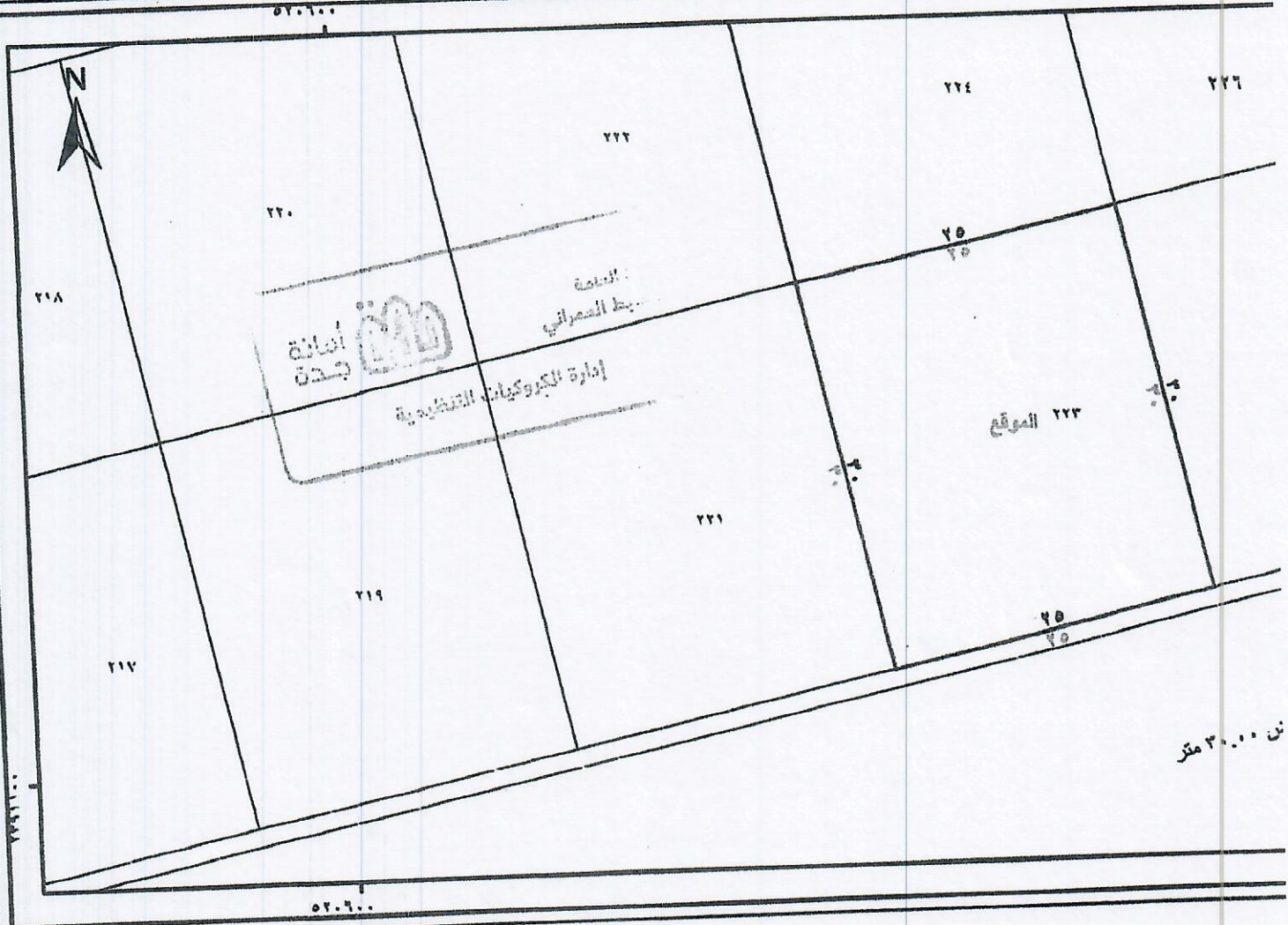


ختم الأمانة

المدقق الإداري	عبدالله فريج مفرج عابد
مهندس الدراسة	هيثم عادل زيني متوكل
اعتماد مدير التجاري/إداري	فارس احمد حامد رجب
مدير ادارة رخص البناء	

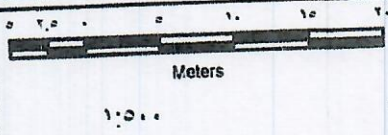


١. الكروكي بناء على الكروكي المساحي والرفع المساحي المعد بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسؤوليته  
وكي التنظيمي خمس سنوات من تاريخ اعتماده



مدينة جدة محافظة جدة

بإشراف تنفيذي لشركة مترو جدة برقم ٣٤٠٠٠٩٣٩٦٤ وتاريخ ١٦/١٢/٢٩هـ، مما نصه (نرى أنه لا مانع من إصدار الكروكي الخاص بالموقع المذكور أعلاه  
دى أمانة محافظة جدة).



بموجب التنظيم لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع
بطول ٢٥٠٠ متر بحده القطعة رقم ٢٢٤	٢٢٤ وحدة القطعة رقم ٢٢٤
بطول ٣٠٠٠ متر بحده القطعة رقم ٢٢٥	٢٢٥ وحدة القطعة رقم ٢٢٥
بطول ٢٥٠٠ متر بحده شارع حراء عرض ٣٠٠٠ متر	٣٠ وحدة شارع عرض ٣٠٠ متر
بطول ٣٠٠٠ متر بحده القطعة رقم ٢٢١	٢٢١ وحدة القطعة رقم ٢٢١
٧٥٠ متر مربع	٧٥٠ متر مربع

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة العمل  
والتنمية الاجتماعية  
المملكة العربية السعودية

## شهادة تسجيل جمعية أهلية

بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٦١) وتاريخ (١٨/٢/١٤٣٧هـ)، والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م/٨) وتاريخ (١٩/٢/١٤٣٧هـ) فقد صدرت هذه الشهادة باسم (جمعية البر الخيرية بمركز شثاث) ومقرها (مركز شثاث)، ونطاق خدماتها (مركز شثاث والقرى والهجر التابعة لها) بموجب القرار الوزاري رقم (٣٦٥) وتاريخ (١٣/١/١٤٣٧هـ) وقد تم تسجيلها في سجل الإدارة العامة للجمعيات والمؤسسات الأهلية برقم (٧١١) وتاريخ (١٣/١/١٤٣٧هـ).

الختم

الختم

وكيل الوزارة للتنمية الاجتماعية

الختم

سليمان بن عبدالعزيز الزبن



ويسري العمل بهذه الشهادة حتى تاريخ (١٣/١/١٤٤٥هـ)

الختم

الإيع